



آگهی واگذاری سرقفلی تجاری (نقد و اقساط) / مجتمع تجاری صفائیه قم

ردیف	نشانی	شماره مغازه	متراژ (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)
۱	قم، خیابان صفائیه - مجتمع تجاری صفائیه - طبقه اول	۲۱۴	۱۸.۶۹	۹۳.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	قم، خیابان صفائیه - مجتمع تجاری صفائیه - طبقه اول	۲۱۵	۱۸.۵۶	۹۲.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰

شرایط:

- ۱- متقاضیان بایستی مبلغ شرکت در خرید را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ شماره شبای IR 210120000000004930954172 نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام واریز نمایند. [قیمت پایه در جدول فوق ارائه شده است].
- ۲- سپرده شرکت در واگذاری سرقفلی تجاری موقوفه، معادل ۵ درصد قیمت پایه مبلغ ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. تبصره: چنانچه متقاضی پس از اعلام رسمی نتایج، ظرف مدت ده روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد واگذاری و اجاره سرقفلی اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع آستان مقدس ضبط خواهد شد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد؛ لذا سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد، مسترد نخواهد شد.
- ۳- متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده «پیشنهاد قیمت واگذاری سرقفلی» به انضمام آگهی فراخوان امضاء شده و اصل فیش واریزی را در پاکت درب بسته، پس از درج قیمت پیشنهادی و نام و نشانی خود برروی آن، حداکثر تا ساعت ۱۱:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ به مدیریت املاک و موقوفات آستان مقدس واقع در قم/بعد از گلزار شهداء/ خیابان شهیدان هاشمی شاهرودی/ بعد از خیابان شهید مهدی سقایتی/ مجتمع آستان مقدس تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۴- آستان مقدس پس از تسویه حساب کل مبلغ واگذاری سرقفلی تجاری به صورت ۵۰ درصد نقد و مابقی طی ۱۲ ماه، نسبت به تنظیم قرار داد اجاره اقدام خواهد نمود.
- ۵- سرقفلی تجاری، با وضعیت موجود به فروش می رسد و متقاضی بعنوان مستاجر آستان مقدس محسوب شده و بایستی برابر ضوابط و قوانین و شروط قرارداد فی مابین با آستان مقدس اقدام نمایند.
- ۶- پرداخت هزینه های تنظیم سند اجاره سرقفلی برابر عرف به عهده خریدار خواهد بود.
- ۷- قرارداد اجاره تجاری موقوفه اولیه، سه ساله بوده و مبلغ اجاره طبق ضوابط و مقررات آستان مقدس تعیین می گردد و برابر ضوابط تمدید خواهد شد.
- تبصره ۱: کاربری صرفا تجاری می باشد.
- تبصره ۲: مستأجر بایستی در بهره برداری از تجاری برابر ضوابط و قوانین و شروط سند اجاره آستان مقدس اقدام نماید.
- ۸- نتایج فراخوان در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ از طریق نصب در تابلو اعلانات مجتمع آستان مقدس اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان میباشد.
- ۹- آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد و هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد شد.