



## آگهی مزایده واگذاری سرقفلی تجاری (نقد و اقساط) / مجتمع تجاری صفائیه قم

| ردیف | نشانی و مشخصات                                                                                                                                                                  | متراژ ( متر مربع)                  | قیمت پایه ( ریال) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| ۱    | قم، خیابان صفائیه - مجتمع تجاری صفائیه<br>طبقه سوم<br>سال ساخت : ۱۳۹۳<br>انشعابات: آب ( مشترک ) ، برق ، گاز<br>مشاعات : پله برقی ، آسانسور<br>تهویه سرمایش و گرمایش محیط : چیلر | ۸۲۶/۹۳ تجاری<br><br>۲۳۷/۴۸<br>تراس | ۱.۸۴۳.۸۴۴.۰۰۰.۰۰۰ |

۱- متقاضیان بایستی مبلغ شرکت در مزایده را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ شماره شبای IR 210120000000004930954172 نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام واریز نمایند.

ا قیمت پایه در جدول فوق ارائه شده است.

تبصره ۱: سپرده شرکت در مزایده ، مبلغ ۹۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

تبصره ۲: چنانچه متقاضی پس از اعلام رسمی نتایج ، ظرف مدت ده روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد واگذاری و اجاره سرقفلی اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع آستان مقدس ضبط خواهد شد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد؛ لذا سپرده نفرات اول، دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد، مسترد نخواهد شد.

۲- متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده «پیشنهاد قیمت واگذاری سرقفلی» به انضمام آگهی فراخوان امضاء شده و اصل فیش واریزی را در پاکت درب بسته، پس از درج قیمت پیشنهادی و نام و نشانی خود بر روی آن، حداکثر تا ساعت ۱۱:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ به دبیرخانه آستان مقدس واقع در قم/بعد از گلزار شهداء/ خیابان شهیدان هاشمی شاهرودی/ بعد از خیابان شهید مهدی سقایتی / مجتمع آستان مقدس تحویل و رسید دریافت نمایند.

۳- آستان مقدس پس از تسویه حساب کل مبلغ واگذاری سرقفلی تجاری به صورت ۲۵ درصد نقد و مابقی طی ۱۲ ماه، نسبت به تنظیم قرار داد سند رسمی اجاره عرصه موقوفه با تعلق حق سرقفلی برای مستاجر اقدام خواهد نمود .

۴- سرقفلی تجاری، با وضعیت موجود به فروش می رسد و متقاضی بعنوان مستاجر آستان مقدس محسوب شده و بایستی برابر ضوابط و قوانین و شروط قرارداد فی مابین با آستان مقدس و طبق آئین نامه داخلی مجتمع تجاری اقدام نمایند.

۵- پرداخت هزینه های تنظیم سند اجاره سرقفلی برابر عرف به عهده خریدار خواهد بود.

۶- قرارداد اجاره تجاری موقوفه اولیه، سه ساله بوده و مبلغ اجاره طبق ضوابط و مقررات آستان مقدس تعیین می گردد و برابر ضوابط تمدید خواهد شد.

- تبصره ۱: کاربری صرفا تجاری می باشد.

- تبصره ۲: مستاجر بایستی در بهره برداری از تجاری برابر ضوابط و قوانین و شروط سند اجاره آستان مقدس اقدام نماید.

۷- نتایج فراخوان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ از طریق نصب در تابلو اعلانات مجتمع آستان مقدس اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می باشد.

۸- آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد و هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد شد..