

آگهی مزایده شماره ۹ مغازه های مجتمع تجاری صفائیة / شهریور ماه ۱۴۰۵

ردیف	طبقه	شماره مغازه	متراژ	امکانات	شغل قابل بهره برداری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	همکف	۱۰۴	۱۷/۳۱ همکف ۱۱/۹۵ بالکن	برق	پوشاک بانوان	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	همکف	۱۱۵	۲۲/۰۹ همکف ۹/۱۴ بالکن	برق	پوشاک بانوان	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲	۳۱۹	۱۷/۷۸	برق	کیف و کفش ، پوشاک بانوان	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۲	۳۲۷ الی ۳۳۰	۶۷/۷	برق	صنایع دستی ، کیف و کفش ، پوشاک بانوان	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط مزایده :

- متقاضیان بایستی قیمت پایه اجاره ماهیانه (مندرج در جدول فوق) را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ شبای IR 21012000000004930954172 ، نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام واریز نمایند.
- تبصره ۱:** چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۲)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه برداشت می گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد.
- تبصره ۲:** سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۲۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اعلام نتایج استرداد خواهد یافت.
- متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مزایده را همراه اصل فیش واریزی و مدارک شناسایی خود و یک نفر ضامن را در پاکت درب بسته (نوشتن نام و نام خانوادگی متقاضی ، شماره تماس ، شماره ردیف انتخابی مندرج در جدول آگهی در هنگام تحویل، بر روی پاکت در بسته الزامی است)، حداکثر تا **روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷** ساعت ۷:۳۰ الی ۱۱:۳۰ به نشانی: قم، انتهای خیابان انقلاب، خیابان شهیدان شاهرودی، پژوهشکده علامه طباطبائی، دفتر مدیریت املاک و موقوفات تحویل نمایند.
- نتیجه مزایده حداکثر تا **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹** از طریق اعلام در سایت آستان مقدس قم به نشانی ذیل اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می باشد.
- مستأجر در استفاده از مورد اجاره بایستی شخصاً مبادرت نموده و حق واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزئاً تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، مباشرت، وکالت و یا نمایندگی و ... نخواهد داشت.
- مستأجر بایستی آیین نامه و قوانین و مقررات مجتمع تجاری را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و در هر دو شیفت صبح و عصر طبق ساعت فعالیت اعلام شده مجتمع، موظف به حضور و فعالیت در مغازه خود می باشد.
- مستأجر بایستی در هنگام انعقاد قرارداد به همراه یک نفر ضامن مراجعه نماید و یک فقره چک ضمانتی که ظهر آن توسط ضامن قرارداد امضا گردیده است بابت اجور معوقه و تخلیه، تحویل نماید.
- اجاره بهای ماه اول نقد و مابقی بصورت چک به تاریخ اول هر ماه، در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.
- تبصره :** معادل ریالی دو ماه اجاره به عنوان ودیعه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.
- متقاضیان بایستی نوع بهره برداری (شغل) مورد نظر را در فرم پیشنهاد قیمت ، بصورت دقیق درج نمایند.
- آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی نماید.
- هزینه برگزاری مزایده، اعم از اطلاعیه، کارشناسی و ... (به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد .

شماره تماس در ساعت اداری: ۳۷۱۷۵۱۴۲

نشانی سایت: Vaghf.amfm.ir

امضاء متقاضی