

آگهی مزایده اداره املاک و موقوفات / مهر ماه ۱۴۰۵

ردیف	نوع کاربری	مساحت (مترمربع)	امکانات	نشانی	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	عرصه تجاری	۴۵	عرصه بدون مجوز تجاری	خیابان رسالت، حریم ریل راه آهن سابق، نرسیده به کوچه ۱	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰

شرایط مزایده:

متقاضیان بایستی قیمت پایه (کارشناسی شده) اجاره یکماهه را بعنوان سپرده به شماره حساب ۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲ - شماره شبای IR 21012000000004930954172 نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه (علیها السلام) واریز نمایند. [قیمت پایه در جدول فوق ارائه شده است].

تبصره ۱: چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج، ظرف مدت ۵ روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه برداشت می گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد.

تبصره ۲: سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۲۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اعلام نتایج استرداد خواهد یافت.

۱) متقاضیان می توانند فرم تکمیل شده «پیشنهاد قیمت مزایده» را همراه اصل فیش واریزی و مدارک شناسایی خود و یک نفر ضامن در پاکت درب بسته، پس از درج موضوع مزایده و نام و نشانی خود بر روی آن، حداکثر تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ به اداره دبیرخانه آستان مقدس واقع در قم/بعد از گلزار شهداء/ خیابان شهیدان هاشمی شاهرودی/ بعد از خیابان شهید مهدی سقایتی/ مجتمع آستان مقدس تحویل نمایند.

۲) نتیجه مزایده در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از طریق نصب در تابلو اعلانات مجتمع آستان مقدس اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می باشد.

۳) تامین هزینه های احداث اعیانی و اخذ مجوز تجاری از ارگانهای مربوطه اعم از پروانه ساخت تا تکمیل و بهره برداری، بر عهده برنده مزایده می باشد.
تبصره:

- برنده مزایده بایستی دارای توانایی اجرایی و فنی و همچنین تجربه موفق در انجام امور ساخت و ساز را داشته باشد.

۴) دوره ایفای تعهدات جهت ساخت و ساز و تکمیل ساخت تجاری به مدت ۶ ماه می باشد و پس از اتمام عملیات اجرایی برنده مزایده بایستی برابر ضوابط و قوانین مصوب مربوطه و شروط قرارداد فی مابین آستان اقدام نماید.

۵) مستأجر در استفاده از مورد اجاره بایستی شخصاً مبادرت نموده و حق واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزئاً تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، مباشرت، وکالت و یا نمایندگی و... نخواهد داشت.

۶) هزینه برگزاری مزایده، اعم از اطلاعیه، کارشناسی و ... (به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بر عهده برنده مزایده خواهد بود

۷) مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد.

۸) مستأجر بایستی در هنگام انعقاد قرارداد به همراه یک نفر ضامن مراجعه نماید و یک فقره چک ضمانتی که ظهر آن توسط ضامن قرارداد امضا گردیده است بابت اجور معوقه و تخلیه، تحویل نماید.

۹) اجاره بهای ماه اول نقد و مابقی بصورت چک به تاریخ اول هر ماه، در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.

✓ تبصره: معادل ریالی دو ماه اجاره به عنوان ودیعه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.

۱۰) آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی نماید.