



آگهی مزایده شماره ۷ مغازه های مجتمع تجاری حریر / مهر ماه ۱۴۰۳

ردیف	طبقه	شماره مغازه	متراژ	امکانات	شغل قابل بهره برداری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۱	اول	۲۱۰-۲۰۶ (پنج باب مغازه)	۱۴۱/۱۵	برق	پوشاک بانوان	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دوم	۳۱۰	۲۱/۲۸	برق	کیف و کفش - پوشاک بچگانه	۳۷,۰۰۰,۰۰۰

شرایط مزایده:

- متقاضیان بایستی قیمت پایه اجاره ماهیانه (مندرج در جدول فوق) را بعنوان سپرده به شماره حساب **۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲** شبای **IR 210120000000004930954172** ، نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام ، واریز نمایند. **تبصره ۱:** چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۲)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه برداشت می گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد.
- تبصره ۲:** سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۱۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۲۰ روز کاری پس از اعلام نتایج استرداد خواهد یافت.
- ۱) متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مزایده را همراه اصل فیش واریزی و مدارک شناسایی خود و یک نفرضامن را در پاکت درب بسته (نوشتن نام و نام خانوادگی متقاضی ، شماره تماس ، شماره ردیف انتخابی مندرج در جدول آگهی در هنگام تحویل، بر روی پاکت در بسته الزامی است)، حداکثر تا **رو پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳** ساعت ۱۹ الی ۲۱ به مدیریت مجتمع تجاری حریر واقع در قم/خیابان دورشهر / مجتمع تجاری حریر / طبقه دوم (دفتر مدیریت) تحویل نمایند.
- ۲) نتیجه مزایده حداکثر تا **روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶** از طریق اعلام در سایت ذیل و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می باشد.
- ۳) مستأجر در استفاده از مورد اجاره بایستی شخصاً مبادرت نموده و حق واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزئاً تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، مباشرت، وکالت و یا نمایندگی و... نخواهد داشت.
- ۴) مستأجر بایستی آیین نامه و قوانین و مقررات مجتمع تجاری را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و در هر دو شیفت **صبح و عصر** طبق ساعت فعالیت اعلام شده مجتمع، موظف به حضور و فعالیت در مغازه خود می باشد.
- ۵) مستأجر بایستی در هنگام انعقاد قرارداد به همراه یک نفر ضامن مراجعه نماید و یک فقره چک ضمانتی که ظهر آن توسط ضامن قرارداد امضا گردیده است بابت اجور معوقه و تخلیه، تحویل نماید.
- ۶) اجاره بهای ماه اول نقد و مابقی بصورت چک به تاریخ اول هر ماه، در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.
- ✓ **تبصره: معادل ریالی دو ماه اجاره به عنوان ودیعه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.**
- ۷) متقاضیان بایستی نوع بهره برداری (شغل) مورد نظر را در فرم پیشنهاد قیمت ، بصورت دقیق درج نمایند.
- ۸) آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی نماید.
- ۹) هزینه برگزاری مزایده، اعم از اطلاعیه، کارشناسی و ... (به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۱۰) مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد .

شماره تماس در ساعت اداری: ۳۷۱۱۹۱۴۲

نشانی سایت: Vaghf.amfm.ir/mozayede

امضاء متقاضی