



## آگهی مزایده شماره ۱۱ مغازه های مجتمع تجاری صفائی / آبان ماه ۱۴۰۳

ردیف	طبقه	شماره مغازه	مترای	امکانات	شغل قابل بهره برداری	قیمت پایه اجاره ماهیانه (ریال)
۵	طبقه ۱	۲۰۳	۱۷/۴۸	برق	پوشاک بانوان	۵۸,۰۰۰,۰۰۰

### شرایط مزایده:

متقاضیان بایستی قیمت پایه اجاره ماهیانه (مندرج در جدول فوق) را بعنوان سپرده به شماره حساب **۴۹۳۰۹۵۴۱۷۲** شبای **IR 21012000000004930954172** ، نزد بانک ملت بنام آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام ، واریز نمایند.

**تبصره ۱:** چنانچه برنده مزایده پس از اعلام رسمی نتایج (بند ۲)، ظرف مدت ۵ روز نسبت به طی مراحل انعقاد قرارداد اجاره اقدام ننماید، سپرده او توسط آستان مقدس به نفع موقوفه برداشت می گردد و قابل استرداد نخواهد بود و تا منتخب سوم، در صورت انصراف منتخبین قبلی ادامه می یابد.

**تبصره ۲:** سپرده سایر شرکت کنندگان در مزایده (بجز نفرات اول تا سوم) پس از گذشت ۲۰ روز کاری از اعلام نتایج با تکمیل درخواست کتبی مسترد خواهد شد و سپرده نفرات دوم و سوم حداکثر ۳۰ روز کاری پس از اعلام نتایج استرداد خواهد یافت.

۱) متقاضیان بایستی فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت مزایده را همراه اصل فیش واریزی و مدارک شناسایی خود و یک نفر ضامن را در پاکت درب بسته (نوشتن نام و نام خانوادگی متقاضی ، شماره تماس ، شماره ردیف انتخابی مندرج در جدول آگهی در هنگام تحویل، بر روی پاکت در بسته الزامی است )، حداکثر تا **روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸** ساعت ۱۹ الی ۲۱ به مدیریت مجتمع تجاری صفائی واقع در قم/خیابان صفائی / مجتمع تجاری صفائی / طبقه دوم (دفتر مدیریت) تحویل نمایند.

۲) نتیجه مزایده حداکثر تا **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰** از طریق اعلام در سایت آستان مقدس قم به نشانی ذیل اعلام می گردد و به منزله ابلاغ به پیشنهاد دهندگان می باشد.

۳) مستأجر در استفاده از مورد اجاره بایستی شخصاً مبادرت نموده و حق واگذاری مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزئاً تحت هیچ عنوان ولو به مشارکت، مباشرت، وکالت و یا نمایندگی و... نخواهد داشت.

۴) مستأجر بایستی آیین نامه و قوانین و مقررات مجتمع تجاری را در طول مدت قرارداد رعایت نماید و در هر دو شیفت صبح و عصر طبق ساعت فعالیت اعلام شده مجتمع، موظف به حضور و فعالیت در مغازه خود می باشد.

۵) مستأجر بایستی در هنگام انعقاد قرارداد به همراه یک نفر ضامن مراجعه نماید و یک فقره چک ضمانتی که ظهر آن توسط ضامن قرارداد امضا گردیده است بابت اجور معوقه و تخلیه، تحویل نماید.

۶) اجاره بهای ماه اول نقد و مابقی بصورت چک به تاریخ اول هر ماه، در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.

✓ **تبصره: معادل ریالی دو ماه اجاره به عنوان ودیعه در زمان انعقاد قرارداد اخذ می شود.**

۷) متقاضیان بایستی نوع بهره برداری (شغل) مورد نظر را در فرم پیشنهاد قیمت، بصورت دقیق درج نمایند.

۸) آستان مقدس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و شرکت در مزایده، هیچ حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نمی نماید.

۹) هزینه برگزاری مزایده، اعم از اطلاعیه، کارشناسی و ... (به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال) بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۰) مدت قرارداد اجاره یک ساله می باشد .